

Số: /QĐ-UBND

Ia Púch, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Đề cương nhiệm vụ và dự toán thực hiện công việc Điều chỉnh
cục bộ Quy hoạch chung xã Ia Púch, tỉnh Gia Lai đến năm 2035

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1664/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/ 2025 của Ủy ban
Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Gia Lai
năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 1750/QĐ-TTg ngày 30/12/2023 của Thủ tướng Chính
phủ Phê duyệt Quy hoạch tỉnh Gia Lai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính Phủ quy
định chi tiết một số điều của luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây
dựng quy định chi tiết một số điều của luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây
dựng ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy
hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Văn bản số 4408/BGDDĐT-KHTC ngày 29/7/2025 của Bộ Giáo dục
và Đào tạo về việc đề xuất danh mục xây dựng trường phổ thông nội trú liên cấp
tiểu học - trung học cơ sở tại các xã biên giới đất liền;

Căn cứ Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Gia
Lai Phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử
dụng đất năm 2025 của huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo số 89/TB-UBND ngày 21/7/2025 của UBND tỉnh Gia Lai
về việc Thông báo Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công
Hoàng tại cuộc họp nghe báo cáo về Kế hoạch, nội dung điều chỉnh Quy hoạch
tỉnh, Kế hoạch, nội dung triển khai các quy hoạch chung đô thị và nông thôn trên
địa bàn tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 92/TB-UBND ngày 22/7/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc Thông báo Ý kiến kết luận của đồng chí Phạm Anh Tuấn, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp nghe Sở Giáo dục và Đào tạo báo cáo rà soát, đề xuất nhu cầu đầu tư xây dựng trường nội trú, bán trú tại các xã vùng biên giới tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Văn bản số 1038/UBND-XDCT ngày 28/7/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc khẩn trương triển khai hoàn thành quy hoạch chung các xã biên giới đất liền;

Căn cứ Văn bản số 708/SXD-QHKT ngày 31/7/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai về việc đẩy nhanh tiến độ điều chỉnh quy hoạch chung các xã biên giới theo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2219/QĐ-UBND ngày 19/9/2023 của UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Ia Púch, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai đến năm 2035;

Căn cứ Kế hoạch số 30/KH-UBND ngày 9/8/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc Tổ chức lập quy hoạch chung đô thị và nông thôn, quy hoạch khu chức năng trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Kế hoạch số 16/KH-UBND ngày 09/8/2025 của UBND xã Ia Púch về việc Tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Ia Púch, tỉnh Gia Lai đến năm 2035;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 33 /TTr-KT ngày 11 tháng 8 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đề cương nhiệm vụ và dự toán thực hiện công việc Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xã Ia Púch, tỉnh Gia Lai đến năm 2035 với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xã Ia Púch, tỉnh Gia Lai đến năm 2035.

2. Địa điểm: Xã Ia Púch, tỉnh Gia Lai.

3. Nội dung đề xuất điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

3.1. Đất công trình công cộng cấp xã:

- Trụ sở cơ quan xã (làng Goòng): Mở rộng diện tích phần đất phía sau trụ sở hiện trạng; bổ sung thêm vị trí (dự kiến cơ sở trường TH&THCS Phù Đồng, điểm Trung học).

- Bưu điện xã (làng Goòng): Điều chỉnh vị trí.

- Trường mẫu giáo Bông Sen (điểm trường trung tâm) (làng Goòng): Điều chỉnh vị trí, dự kiến bố trí tại trường TH & THCS Phù Đồng, điểm Tiểu học, diện tích khoảng 6.500 m².

- Trường TH & THCS Phù Đồng (làng Goòng): Quy hoạch tại vị trí mới, xây dựng trường nội trú liên cấp, diện tích dự kiến 05ha.

- Khu vui chơi giải trí cộng đồng (làng Goòng): Mở rộng, đất lấy từ đất bưu điện xã.

- Trụ sở công an xã (làng Goòng): Mở rộng diện tích hiện trạng, tổng diện tích dự kiến sau mở rộng 01ha.

- Trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự xã (làng Goòng): Quy hoạch mới, diện tích dự kiến 3.000 m².

3.2. Đất công trình công cộng cấp thôn:

*** Làng Goòng:**

- Điểm trường TH & THCS Phù Đồng (điểm Tiểu học): Dự kiến bố trí cho trường Mầm non Bông Sen (điểm trường trung tâm).

*** Khu dân cư mới (KV ngã ba Ba Trà):**

- Điểm trường TH & THCS (làng Goòng): Đưa ra khỏi quy hoạch.

*** Đất cơ sở dịch vụ:**

- Khu chức năng dịch vụ hỗ trợ phát triển kinh tế nông thôn (làng Goòng): Điều chỉnh vị trí.

*** Hạ tầng kỹ thuật:**

- Bãi rác xã (làng Goòng): Điều chỉnh vị trí.

- Nghĩa trang nhân dân xã (làng Bìh): Cập nhật hiện trạng thực tế.

(Quá trình lập hồ sơ điều chỉnh, căn cứ tình hình thực tế, UBND xã sẽ điều chỉnh, bổ sung các hạng mục công trình phù hợp theo quy định)

4. Thành phần nội dung hồ sơ điều chỉnh cục bộ bao gồm:

- Báo cáo của cơ quan tổ chức lập quy hoạch gửi cấp có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch đô thị và nông thôn, trong đó nêu rõ: Lý do, sự cần thiết thực hiện điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn; đánh giá hiện trạng khu vực điều chỉnh; nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch; phân tích, làm rõ tính liên tục, đồng bộ của toàn bộ quy hoạch đô thị và nông thôn và hiệu quả kinh tế - xã hội của việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch; xác định các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật đạt được sau khi điều chỉnh cục bộ quy hoạch, có so sánh với các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật đã được phê duyệt trước khi đề xuất điều chỉnh cục bộ; đánh giá tác động của việc điều chỉnh cục bộ đến việc triển khai thực hiện quy hoạch đã được phê duyệt; đề xuất biện pháp khắc phục các vấn đề mới nảy sinh do điều chỉnh cục bộ; lộ trình,

tiến độ thực hiện theo điều chỉnh quy hoạch cục bộ sau khi được cấp có thẩm quyền quyết định. Báo cáo phải kèm theo các văn bản pháp lý và tài liệu liên quan;

- Các bản vẽ thể hiện các nội dung gồm: Vị trí, phạm vi ranh giới và quy mô khu vực điều chỉnh cục bộ; nội dung điều chỉnh cục bộ; xác định các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật đạt được sau khi điều chỉnh quy hoạch, có so sánh với các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật đã được phê duyệt;

- Các văn bản pháp lý có liên quan; Báo cáo tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn.

- Dự thảo Quyết định của cấp có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn.

- Các nội dung khác theo quy định.

5. Tổng chi phí tạm tính (làm tròn): 131.973.000 đồng.

Bằng chữ: Một trăm ba mươi một triệu, chín trăm bảy mươi ba ngàn đồng chẵn.

Bao gồm:

- Chi phí lập quy hoạch: 100.014.000 đồng.

- Chi phí quản lý và chi phí khác : 31.959.000 đồng.

6. Nguồn vốn: Từ nguồn ngân sách nhà nước và nguồn vốn hợp pháp khác (nếu có).

7. Tổ chức thực hiện:

- Cơ quan phê duyệt: UBND xã Ia Púch;

- Cơ quan thẩm định: Hội đồng thẩm định quy hoạch xã Ia Púch;

- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Phòng Kinh tế xã Ia Púch;

- Đơn vị tư vấn lập quy hoạch: Lựa chọn theo quy định của Luật Đấu thầu.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
- TT. Đảng ủy xã;
- TT. HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Thị Thu Hằng